

三建简报

诚信敬业·惟实励新

内部刊物 2024年4月(总第229期)

- 锡山三建机电安装资质喜获升级
- 城建博物馆项目主体结构顺利封顶
- 忆峥嵘，话传承
五四青年节系列主题活动圆满落幕



无锡市锡山三建实业有限公司

诚信

Contents

目 录



要闻时粹

- 2/ 城建博物馆项目主体结构顺利封顶!
- 3/ 锡山三建机电安装资质喜获升级
- 4/ 以“演”备患，安“然”无恙
星澜云邸项目部开展消防应急疏散演练

视点景象

- 5/ 忆峥嵘，话传承
三建五四青年节系列主题活动圆满落幕
- 6/ 交底细、交底透、交底全
经开区燃气示范基地建设项目开展合同交底会

知识分享

- 7/ 《中国共产党纪律处分条例》学习问答
- 8/ QC 成果获奖纪实：
框架式铝板幕墙安装质量的飞跃

企业文苑

- 9/ 勇立潮头敢为先，踏浪逐梦筑新城
- 9/ 浅谈沉井工程在造价计算中可能会遇到的问题
- 10/ 脚沾泥土，手撷芬芳
记市政施工员张永兴
- 10/ 世界读书日职工主题阅读活动倡议书

生日烛光

祝福 5 月生日的员工

温禹豪 蒋洪杰 杨文平 姜晓刚 刘 柯
徐琴娣 方雨奇 顾一斌 过科杰 浦 江
马宇强 张露海 缪爱生 纪真真 徐 虎
陈松丹 钱卫明 吕建英 赵伦登 戴 雯
吴 杰 吴 兵

公司总经理郭晓携全体员工恭祝你们
生日快乐，身体健康，阖家幸福，万事
如意！

卷首

初心不与年俱老，奋斗永似少年时。

年轻的时候，我们总有一颗梦想之心，通过自己的努力和奋斗实现梦想，成为更好的自己。可是随着时间的推移，初心逐渐远去，我们迷失在现实的压力中，唯一的追求是安逸和不发生变化。

只有坚持初心，才能不断地挑战自我，突破自己的局限，实现更多的可能。人生是一场冒险，只有不断探索和尝试，才能实现梦想和成长。

每个人都应用自己的实际行动书写下“桑榆晚”的深沉之美，绘就“霞满天”的壮丽之观。无论身处何方，初心永不变。认定了，就要实干到底；认准了，就要有始有终。一辈子保持专注，执着的态度，始终热情不减、本色不变，永远行进在不断奋斗的伟大征途上。

城建博物馆项目主体结构顺利封顶！

近日，锡山三建城建博物馆项目主体结构顺利封顶，这标志着项目取得了阶段性的胜利，也为后续的砌筑、装饰施工奠定了坚实的基础。

XDG-2019-66号地块开发建设项目（城建博物馆）位于经济开发区少年路与尚贤东道交叉口东南侧，项目造价约1.22亿元，总建筑面积约为1.3万平方米，由一栋3F多功能展示厅和1F地库组成。

展馆设计结合无锡古香古色的江南建筑与厚重的人文情怀，在保证建筑美感的同时，也非常注重采光和空间设计。负一层以办公使用为主，规划党建展厅、会议厅、多功能厅、规划展厅及临时展示厅。一层规划以展现百年无锡山水文脉为主，二层规划数字沙盘及蓝图壁画，三层规划建设城市之美及乡村振兴，还设有观景平台，古韵江南尽收眼底。

项目管理亮点：

XDG-2019-66号地块开发建设项目（城建博物馆）属于深基坑、较难工程，施工场地狭小、施工中材料、机械、劳动力投入量较大，而且各专业工种众多，施工中交叉搭接频繁且复杂，特别是对环境的保护和文明施工要求的程度很高。

项目自2023年8月19日起正式开工，计划于今年8月份竣工。

一、质量技术管理

为保证周围既有建筑及道路的安全，在深基坑围护与土方开挖施工过程中采取了有效的基坑防水，提高基底被动土压力强度等一系列综合性基础措施来有效减少基坑的变形与沉降；同时还密切加强对基坑变形的监测、监控等各种积极的防范措施来确保地下管线的安全。

地下室底板和外墙板的厚度均较大，属于厚大体积混凝土，在混凝土收缩特性及温差应力的双重作用下极易造成众多裂缝的产生，从而导致渗漏等质量缺陷，不利于结构的耐久性与牢固性，为此采取改善混凝土的级配，减少混凝土的水化热和收缩量；合理调整水平抗裂钢筋的分布密度；



加强并确保混凝土的振捣密实性；以及妥善做好厚大体积混凝土的蓄热保温与保湿养护等一系列综合性管理措施，保障结构的耐久性和优质性。

本项目工程采用钢筋混凝土型钢柱及型钢梁组合结构，结构异型多变，梁柱节点复杂，建造施工难度大。因此，对梁柱节点的深化，现场吊装、固定及技术质量管控等环节进行了全面考虑，统筹安排。

二、安全施工管理

本项目工程为公共建筑，施工中水、电、煤气、暖通、消防、变配电、泵房、监控、报警等自动化和智能化程度高，各类专业管道、预留孔、洞和专业设备的安装工程繁多，各工种相互间交叉搭接施工频繁和复杂，施工中充分做好总承包的科学管理和统一协调工作，并为各专业分包提供优良的配合、服务和创造良好的作业条件，使得各专业安装和专业工程与土建相互有机地紧密结合，使各类安装工程做到及时、准确和优质。

合理地做好现场平面布置和科学地组织分区、分段实行平面交叉流水作业，使有限的场地充分发挥最大的功效，确保本工程顺利快速地优质施工。

另外，在今后的建筑施工中，要求充分做好各类高空安全防护和全封闭围挡隔离措施，杜绝任何高空坠落和物体打击事件发生，确保人身和财物安全。

接下来，城建博物馆项目团队将严把质量关、安全关，努力完成各项目标任务，争取项目早日竣工并投入使用。

城建博物馆项目部

锡山三建机电安装资质喜获升级

近日，我司建筑机电安装工程专业承包资质经江苏省住房和城乡建设厅审批通过，成功晋升为壹级。此次成功晋级是锡山三建在建筑机电安装领域实力与能力的充分体现，为机电安装市场的业务拓展，进一步打开了发展空间，也为提高公司机电安装的核心竞争力，奠定了坚实基础。



2024年第7批建筑业企业资质审批结果汇总表

序号	企业名称	统一社会信用代码	资质类别	资质升级或延续等级	审批结果
1	无锡润和建设集团有限公司	32020401070264	建筑	建筑工程施工总承包(贰级升级)	许可; 建筑工程施工总承包(贰级升级)
2	江苏润和机电设备安装有限公司	3102080179448888	机电	机电工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 机电工程施工总承包贰级(壹级升级)
3	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
4	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
5	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
6	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
7	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
8	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
9	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
10	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
11	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)
12	江苏润和机电设备安装有限公司	31020401070264	建筑	建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)	许可; 建筑工程施工总承包贰级(壹级升级)

课题研究屡获殊荣

作为项目建设中的重要环节以及组成部分，机电安装工程直接关系到项目建设的质量以及进度。近年来，锡山三建在结合项目实际的基础上，持续加强机电安装领域的课题研究和技术创新能力，为企业转型升级发展蓄势赋能。

2023年4月10日，《环保降尘喷淋雾化质量控制》《提高施工现场临时用电可靠性》课题

分获无锡市安装行业协会 QC 成果二等奖。

2023年12月28日，胡春雨、吴新龙、李杰三人入选无锡市安装行业协会专家库专家评委。

2024年1月19日，吴向东、吴新龙、李杰三人入选江苏省安装行业协会专家库专家评委。

2024年3月27日，《运用 ISO9001 质量体系标准有效管理机电安装工程施工质量》等课题荣获省级优秀论文二等奖；《建筑电气屋面防雷施工质量控制》《工程劳务分包的管理》《浅谈建筑电气安装工程的施工质量控制与管理》等课题荣获省级优秀论文三等奖。

2024年4月8日，《机电安装预留预埋施工质量控制》《提高大跨距钢结构厂房机电工程支吊架安装合格率》《提高同层排水的安装质量》等课题分获无锡市安装行业协会 QC 成果一、二、三等奖。

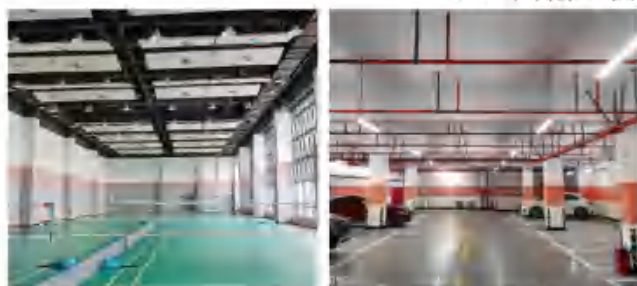
精品工程硕果累累

品质是企业品牌的生命线。一直以来，锡山三建以品质管理作为机电安装工程的重要抓手，打造了一批精品工程、样板工程、标杆工程。公司曾荣获 2023 年度无锡市安装行业协会“优秀企业”，以及“外出施工优秀企业”等诸多荣誉称号。

江南大学体育训练馆

由我公司总承包施工的江南大学体育训练馆，建筑面积为 12400 平方米，总高度 21.45 米，地上二层，地下一层。该工程造型优美，线条明快，给排水管线布局完美，横平竖直，整齐划一；电气照明节能明亮，通风管道排列层次分明，错落有致，封堵到位。一次性通过无锡市太湖杯专家现场评定，获无锡市太湖杯优质工程奖。

>>> 下转第 6 页



以“演”备患，安“然”无恙 星澜云邸项目部开展消防应急疏散演练

为进一步加强项目部消防安全工作，切实提升项目部全员消防安全意识，提高对火灾的应急扑救处置能力。4月1日，星澜云邸项目部组织开展消防应急疏散演练，项目建设单位人员、监理单位、项目经理、安全生产管理人员、班组长、班组成员等百余人参加活动。

本次演练选择在职工宿舍区开展，演练开始前，讲解员围绕火灾危险性、常见火灾的起因、火灾预防措施、初期火灾的扑救方法、火灾逃生自救技能和灭火器材的正确使用等消防知识进行了详细讲解，并演示了干粉灭火器的正确使用方法。



当模拟火灾发生时，巡视人员迅速发现火情，并立即启动消防应急预案。伴随着警报声，所有

>>> 上接第3页

阳山万科有山5#房

由我公司总承包施工的无锡阳山万科5#房，总建筑面积10507㎡，地上11层，层高为2.9米，地下1层，层高为4.6米，建筑总高度34.4米。给排水管道安装整齐规范，封堵完美；屋面透气帽安装新颖；消防管线排布整齐，色泽分明，标识清楚；排污井施工精致，防护到位，标志清晰。于2023年3月29日顺利通过江苏省优质工程扬子杯专家组现场评定，一次性通过，获江苏省扬子杯优质工程奖。



无锡市金属合金制品研发生产基地-1#车间

由我公司总承包施工的无锡市金属合金制品研发生产基地-1#车间，于2024年3月27日，顺利通过江苏省优质工程扬子杯专家组现场评定，

人员在现场指挥长的引导下捂住口鼻，弯下身体，按照预先规划的路线迅速撤离至疏散点。整个演练过程快而不乱，井然有序。

演练结束后，项目经理俞洁作总结发言，他表示“通过此次‘真枪实弹’的消防应急疏散演练，职工们对消防安全的认识得到了进一步的加强。大家深刻认识到，在面对突发火灾事件时，保持冷静、迅速采取正确的逃生和自救措施至关重要。今后，项目部将定期组织各类安全演练，力求在遇到突发情况时每位职工都能拉得出、打得响、打得赢，确保项目部安全生产工作持续平稳、有序开展。”



安全部：顾婷婷

一次性通过。

该工程总建筑面积为：32432.94㎡，由1#车间、2#综合办公室、3#宿舍及门卫组成，建筑总高度14.5—15.74m。本工程机电设备安装整齐划一，成排成线，隔振有效，运行平稳，接地可靠；管道穿墙防火封堵到位、细致美观；管线排列层次分明，错落有致，颜色协调，标识清晰，整体美观，极富现代建筑艺术美感。



未来，锡山三建将以此次资质升级为契机，不断提升专业水平和自主创新能力，以高品质的管理与服务，稳步推动企业高质量发展。

机电事业部

忆峥嵘，话传承 三建五四青年节系列主题活动圆满落幕

为庆祝“五四运动”105周年，激励青年员工继承和发扬“五四精神”，厚植爱党、爱国、爱社会主义情怀，展现奋发进取的精神面貌。4月29日，锡山三建党支部、团支部联合开展了“赓续五四薪火，传承匠心之魂”系列活动：红色观影、青蓝结对、徒步拓展等主题活动，不断燃起青年们的参与热情。

追忆革命故事、缅怀英雄先烈。

在上午的活动中，锡山三建全体青年职工齐聚澄怀厅，学习传承五四精神。通过一帧帧画面，青年职工们再次回顾那些英勇的战士们为了民族复兴而不懈奋斗的历史。大量史料生动再现了“五四运动”时期中华民族的风雨飘摇以及青年学生不畏强权、誓争主权的爱国热情。重温这段历史征程，大家切身体会到青年学子的觉醒和担当，深刻认识到新时代青年身上所肩负的责任与使命。

红色观影结束后，来自成本部的安丽、招采部的陆益斌、工程管理部的刘祖超作为青年代表作感悟交流分享。青年之声激情饱满、铿锵有力，他们从不同的角度深入剖析视频所蕴含的智慧与启示，将影片带来的深刻感受转化为实际行动，展现了当代青年对历史和文化的深刻思考，引领

团员青年汲取奋斗中的智慧力量，践行新时代的使命担当。

新竹高于旧竹枝，全凭老干为扶持。

随后，本次主题活动的“重头戏”——“青蓝结对”计划正式启动。来自安全、财务、成本、招采、工程管理等职能部门的十六对师徒郑重地签订结对协议。



党支部书记陆慧兰代表公司向全体青年职工送上节日的祝福和殷切的期盼。她表示青年职工是公司实现高质量发展的源头活水，身处中华民族伟大复兴的历史进程，既面临着建功立业的宝贵机遇，也承担着“天将降大任于斯人”的时代使命。

>>> 下转第6页



交底细、交底透、交底全 经开区燃气示范基地建设项目开展合同交底会

4月7日，经开区燃气示范基地建设项目组织全体成员召开项目合同交底大会。会议由经开区建设局缪科长主持，经开区综合执法局、代建公司、监理公司及我公司项目部管理人员参与会议。

在会议上，缪科长详细解读了合同承包范围、合同工期、合同价款等方面，并重点对合同中的要点、重要条款以及各单位在合同中应注意的事项进行了深入分析。他提出，各参建单位在履行合同过程中，要明确工作范围，树立规范合同观念，促进各项工作协调一致，实现高效平稳施工。缪科长着重强调，总包单位要切实履行农民工工资支付保障制度以及施工过程中应注意的各类风险防范措施，做到安全自查，施工自查和监理监督，严格落实安全管控，文明施工。

参会人员认真聆听，踊跃交流，捋清了该项



目的特点、难点和风险点，提出了各自的意见和建议。

通过此次合同交底会，达到了“合同心中有，条款人人知”的效果，为各参建单位确保项目早启动、早履约，实现优质履约、提质创效提供了有力保障。

市场部：严小红

>>> 上接第5页

对此，陆书记向新员工提出了四点期待和要求：一是要凝聚思想共识，激发奋进力量；二是要积极探索创新，汇聚发展合力；三是要深刻总结反思，增加知识紧迫感；四是要主动担当作为，认真履职尽责。

昂首阔步新征程，满弓紧弦正当时。

下午，青年职工来到状元古道开展徒步拓展活动，他们以朝气蓬勃、活力四射的美好形象，构成了一道靓丽的风景线。

每一步的坚持和超越，都是对五四精神的深情诠释，经过三个多小时的艰苦跋涉，大家终于完成了徒步拓展任务，抵达了终点，那种经过千

辛万苦后的征服感油然而生。青年们分享了沿途的自然风光，交流着心得和收获，进一步增进了同事之间的友谊和信任，也为今后的工作合作打下了坚实的基础。

习近平总书记在党的二十大报告中指出：“青年强，则国家强。两岸青年生逢其时，施展才干的舞台无比广阔，实现梦想的前景无比光明”。青春正逢盛世，奋斗恰如其时。在这个属于青年的节日，让我们致敬青春，挺膺奋发，成就更好的自己。

行政人事部：席嘉希



《中国共产党纪律处分条例》学习问答

一、监督执纪的“四种形态”指的是什么？

深化运用监督执纪“四种形态”经常开展批评和自我批评；及时进行谈话提醒、批评教育、责令检查、诫勉；让“红红脸、出出汗”成为常态；党纪轻处分、组织调整成为违纪处理的大多数；党纪重处分、重大职务调整的成为少数；严重违纪涉嫌犯罪追究刑事责任的成为极少数。

二、对党员的纪律处分有哪些？

警告、严重警告、撤销党内职务、留党察看、开除党籍（严重程度递增）。

三、如何处理违犯党纪的党组织？

对于违犯党纪的党组织上级党组织应当责令其作出书面检查或者给予通报批评。

对于严重违犯党纪、本身又不能纠正的党组织，上一级党的委员会在查明核实后根据情节严重的程度，可以予以：

- （一）改组；
- （二）解散。

四、什么是撤销党内职务处分？

撤销党内职务处分，是指撤销受处分党员由党内选举或者组织任命的党内职务。

对于在党内担任两个以上职务的，党组织在作处分决定时应当明确是撤销其一切职务还是一个或者几个职务。如果决定撤销其一个职务必须撤销其担任的最高职务；如果决定撤销其两个以上职务则必须从其担任的最高职务开始依次撤销。

对于在党外组织担任职务的，应当建议党外组织撤销其党外职务。

对于在立案审查中因涉嫌违犯党纪被免职的党员，审查后依照《中国共产党纪律处分条例》规定应当给予撤销党内职务处分的，应当按照其原任职务给予撤销党内职务处分。

对于应当受到撤销党内职务处分但是本人没有担任党内职务的应当给予其严重警告处分。同

时，在党外组织担任职务的应当建议党外组织撤销其党外职务。

党员受到撤销党内职务处分或者依照前款规定受到严重警告处分的两年内不得在党内担任和向党外组织推荐担任与其原任职务相当或者高于其原任职务的职务。

五、《中国共产党纪律处分条例》对留党察看期限是如何规定的？

留党察看处分，分为留党察看一年和留党察看两年。

对于受到留党察看处分一年的党员期满后仍不符合恢复党员权利条件的，应当延长一年留党察看期限。留党察看期限最长不得超过两年。党员受留党察看处分期间，没有表决权、选举权、被选举权。留党察看期间，确有悔改表现的，期满后恢复其党员权利。坚持不改或者又发现其他应当受到党纪处分的违纪行为的应当开除党籍。

党员受到留党察看处分其党内职务自然撤销。对于担任党外职务的应当建议党外组织撤销其党外职务。

受到留党察看处分的党员恢复党员权利后两年内不得在党内担任和向党外组织推荐担任与其原任职务相当或者高于其原任职务的职务。

六、对于受到处理的党组织中的人员应该如何处理？

对于受到改组处理的，党组织领导机构成员除应当受到撤销党内职务以上处分的外均自然免职。

对于受到解散处理的，党组织中的党员应当逐个审查，其中符合党员条件的，应当重新登记并参加新的组织过党的生活；不符合党员条件的，应当对其进行教育、限期改正，经教育仍无转变的，予以劝退或者除名。

有违纪行为的，依照规定予以追究。

QC 成果获奖纪实： 框架式铝板幕墙安装质量的飞跃

幕墙作为现代建筑的重要组成部分，其安装质量直接关系到建筑物的整体美观和使用寿命。框架式铝板幕墙安装过程中存在着诸多挑战，如材料误差、施工精度、环境因素等。这些都可能導致安装合格率不高，从而影响工程进度和成本。龙渚项目部的技术负责人许晓锋深知这一点，因此他决心通过科学的方法和系统的管理来提高一次安装的合格率。

创新与实践：

面对这一行业难题，许晓锋不畏艰难，带领团队深入分析框架式铝板幕墙的安装流程，从材料选择、设计优化、施工工艺、人员培训等多个环节入手，进行了一系列创新性的改进措施。他们通过引入先进的施工技术，优化安装方案，制定严格的质量控制标准，并对施工人员进行系统的培训，大幅提高了安装效率和精度。

成果与影响：

经过数月的努力，许晓锋团队成功地将一次安装合格率提高到了一个新的水平。这不仅显著降低了返工率，节约了成本，还缩短了工期，提高了客户满意度。此外，这一成果的推广应用，对整个建筑行业的质量管理和技术水平提升产生了积极的影响。

荣誉与展望：

4月中旬，以许晓锋为组长的龙渚项目部QC小组申报了《提高框架式铝板幕墙一次安装合格率》质量管理小组活动成果，经江苏省建筑业协会审核评选，荣获江苏省QC成果二类成果奖。这一荣誉不仅是对许晓锋及其团队辛勤研发的肯定，也是对其专业能力和卓越成就的认可。

总结：

在建筑行业竞争日益激烈的今天，许晓锋的QC成果不仅提升了我公司的技术实力和市场竞争力，也为整个行业树立了质量提升的典范。我们期待，通过不断的技术创新和管理升级，我能够在建筑领域创造更多的辉煌，为社会的发展

做出更大的贡献。

总师办：孙嘉彬

江苏省建筑行业协会 工程建设质量与技术管理分会

苏建协质〔2024〕2号

关于发布2024年江苏省工程建设 质量管理小组活动成果评价结果的通知

各设区市建筑（行）业协会，省有关专业分会，各会员单位：

2024年江苏省工程建设质量管理小组活动成果评价活动由企业自愿申报，各设区市建筑（行）业协会及省有关专业分会组织发布和择优推荐，全省共推荐申报质量管理小组活动成果1371项（其中发布122项，交流1249项）。按照公开、公平、公正的原则，在对推荐申报材料审阅及现场发布打分的基础上，共评出I类成果108项，II类成果450项，III类成果685项（具体名单附后），现予以发布，会后将对获评的质量管理小组活动成果颁发证书。

根据中国施工企业管理协会和中国建筑业协会质量管理与检验检测分会的相关要求，我会将依据评价意见从获评的成果中择优向其推荐发布交流名单。

本次受理推荐申报的质量管理小组活动成果中，有5个成果抄袭，有123个成果未参加本次培训班，取消其参加评价资格。



II类成果

序号	单位名称	小组名称	课题名称	小组成员
25	江苏中直建科投有限公司	中直-建研尔小组	提升装配式建筑工业化施工效率	田 强 薛宇雷 宁文英 郭海平 孙正生 高树成 魏利生 洪朝伟 李来山 史顺光
29	江苏省建筑发展集团有限公司	白云新城项目QC小组	提高装配式建筑工业化施工效率	顾 宇 葛 磊 李庆川 陆 浩 徐建群 杨 勇 董建强 魏建伟 徐 浩 史 顺 光
36	南通五建建设集团有限公司	技术创新提升装配式建筑工业化施工效率QC小组	提高装配式建筑工业化施工效率	顾建群 李 勇 曹 伟 王 琦 顾 宇 葛 磊 李庆川 陆 浩 徐建群 杨 勇 董建强 魏建伟 徐 浩 史 顺 光
37	无锡首山三建集团有限公司	首山项目QC小组	提高装配式建筑工业化施工效率	顾 宇 葛 磊 李庆川 陆 浩 徐建群 杨 勇 董建强 魏建伟 徐 浩 史 顺 光
32	江苏省建筑集团有限公司	土库项目QC小组	提高装配式建筑工业化施工效率	顾 宇 葛 磊 李庆川 陆 浩 徐建群 杨 勇 董建强 魏建伟 徐 浩 史 顺 光
34	中国建筑一局(集团)有限公司	常州土库QC小组	提高装配式建筑工业化施工效率	顾 宇 葛 磊 李庆川 陆 浩 徐建群 杨 勇 董建强 魏建伟 徐 浩 史 顺 光

勇立潮头敢为先，踏浪逐梦筑新城

近年来，房地产市场经历了长时间的高速发展，城市化率已达到较高水平，房价也达到阶段性的高点。在大形势不好的情况下，我公司承建的奥体潮鸣住宅项目首开劲销 12.8 亿，引起无锡楼市的轰动。

万丈高楼平地起，没有一蹴而就，只有百炼成钢。作为奥体潮鸣项目总包方的一名材料员，看着高楼一日日林立起来，我倍感自豪。回想项目刚开工阶段，合理规划材料堆放点、安排材料进场、及时调配材料、保管现场物资……是我的日



常工作。全面配合项目经理，和各部门紧密联系，团结整个项目部朝着一致的目标奋斗更是我的职责。去年 9 月，奥体潮鸣项目部全体员工披荆斩棘，奋斗每一个日夜；克服万难，突破一切障碍，在短短三个月内完成了售楼处的封顶，交出了一份“品质与速度”的优秀答卷。

流水不争先，争的是滔滔不绝。24 年年初，根据项目施工进度要求，我有序安排工人返岗、材料进场等工作，确保项目顺利复工复产。目前，在项目经理的正确领导下，奥体潮鸣项目全体员工铆足干劲抓生产，施工现场到处都是一片火热景象。

接下来，奥体潮鸣项目部全体员工将加强现场管理、狠抓工程质量、强化工程监管，全力抢进度、抓工期，确保项目早日建成、按时交付。

物资管理部：冯启辉

浅谈沉井工程在造价计算中可能会遇到的问题

沉井施工是一种高效、环保的施工方法，可以在较短的时间内完成市政设施的建设。随着城市建设的不断发展，沉井施工的应用越来越广泛。

年初，市政事业部承包了广益路污水提升泵站项目，施工方案中包含了沉井工程。在此，我浅析一些在做沉井工程造价预算过程中遇到的问题。

首先，市政专业的沉井工程极具复杂性和多样性。地质条件复杂、工程涉及多个环节，如基础施工、排水、沉井的制作、下沉、封底等等。不同的施工条件必须做好相应的施工方案，每个环节都需要造价员准确、全面的分析计算，非常考验个人专业素质和工作能力。



其次，市政专业的沉井工程还面临着设计图纸的不确定性和变化性。施工过程中，需要根据实际情况修改调整图纸和方案，设计图纸和施工方案的变更直接对造价结果产生影响。因此，造价员需要全程跟踪项目进度，并根据实际情况进行数据分析，及时调整造价结果。

另外，施工人员的配置对造价预算也有一定影响。市政专业的沉井工程需要专业和经验双重把关。合理配置人力资源、提升项目管理班子的业务能力和技术水平、严格督促工人的执行能力，从而进一步控制造价成本。

作为一名市政专业造价员，在做沉井工程的造价计算中应该不断学习，提升个人业务能力；实时跟踪，根据情况及时调整结果；协助项目管理团队树立成本意识，更好地控制沉井工程的造价。

成本部：郭雨萌

脚沾泥土，手撷芬芳 记市政施工员张永兴

张永兴同志是锡山三建的老员工，自1995年入职，就像一粒种子深深地扎根在此，在公司后辈们心中，他就是一位能吃苦、能付出、能奉献的老大哥。

张大哥从基层驾驶员做起，一干就是二十多年。任职期间，他严格遵守交通规则及公司内各项规章制度，坚守岗位，服从调度，遵守纪律，按时完成出行任务，获得公司上下一致好评。在完成驾



驶员本职工作的同时，他还默默学习市政施工技术，公司图书室、市政工程施工现场常常能看见他认真学习的身影。2019年，他听取了老领导的意见，转岗成为一名市政施工员。

在施工员的岗位上，张大哥秉持勤劳朴实的优良作风，发扬以苦为荣、无私奉献的精神，完成了一项又一项的工作任务。2022年夏天，张大哥所在的施工团队接下了太湖格致中学操场改造

工程，时间紧、任务重，工程必须在9月份学生开学前交付。张大哥几乎每天都要顶着烈日、冒着高温到施工现场布置任务、安排工人。衣服干的变湿，湿了又干，皮肤被晒得黧黑发亮，他毫无怨言，一心只想干好工程，如期交付给学校。2023年梅雨季，锡山区先锋路北侧的慢车道受暴雨影响积水严重，影响人车通行。张大哥主动揽下抢修任务，奔赴现场进行应急处理。暴雨中，他毅然走进积水区排查淤堵管道，徒手清理下水道排水口淤积的树叶和杂物。经过奋力抢险，积水逐渐退去，交通也逐渐恢复正常，他身着荧光雨衣的身影在雨中格外亮眼。

精于工，匠于心，品于行。张大哥常说，自己做的是民生工程，也是民心工程，必须保证质量。每当走在自己亲自参与修建过的道路上，他心里满是自豪。干一行，爱一行，只有全情投入，才能把事情做好。

物资管理部：龚新杰

世界读书日职工主题阅读活动倡议书

4月23日，是第29个世界读书日，在此向广大职工发出阅读倡议：积极响应习近平总书记“希望全社会都参与到阅读中来，形成爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围”的号召，从阅读中汲取力量和智慧。

要爱读书，享受书香致远的乐趣。书籍是无言而真诚的朋友，与书为友，读书便是处世的态度。要让读书成为自己的生活方式，通过读书开拓视野格局，保持思想活力，获得智慧启发，滋养浩然正气。要向先贤模范学习，制定读书计划，利用职工书屋等活动场所，每天开卷受益，让生活溢满书香。

要读好书，汲取拼搏奋斗的能量。继承中华民族自古提倡阅读的传统，把读书作为赓续中华文化、创造美好未来的责任，从中华传统经典中增

强文化自信，从革命经典中传承红色基因，从专业经典中汲取提升精华。通过阅读经典好书，坚定理想信念、培育高尚情怀、涵养道德情操、求得真才实学，为建功立业积淀强大力量。

要善读书，提升知行合一的能力。读书也是劳动，要以工匠精神去读书，将读书作为劳动创新的源泉。把读书作为成长进步的阶梯，向劳模工匠看齐，将读书学习与创新实践有机结合起来，有方法长坚持，努力做到极致，不断提高技能本领，干出事业精彩，让读书改变生活，读书成就梦想。

最是书香能致远，唯有阅读铺坦途。读书日是召唤读书的节日，节日只有一天，但读书随时可行，终生可为。让我们行动起来！

转载自首都图书馆官方公众号



**赓续五四薪火·传承匠心之魂
锡山三建正式启动 24 年青蓝结对计划**

电 话：0510-83791637

邮 箱：xssj@xs-sj.com

官 网：www.ws-sj.com

地 址：无锡市锡山区锡港西路 107 号

